

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.73371/20.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.73388/20.07.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse umane, Achiziții publice;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr. 534/20.03.2023;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr. 21/17.07.2023;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669**, elaborat de SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

În conformitate cu:

Prevederile art. 9(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669** și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Clădiri Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
BT/2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel-Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *]
din care C+M

LEI inclusiv TVA

12.626.976,96

9.561.160,80

Capacități:

1. **Corp C (C3) - Internat**, regim de înălțime P+3E,
Sc = 608,00 mp,
Scd = 2.432,00 mp,
2. **Corp D (C4) - Ateliere**, regim de înălțime P+1E,
Sc = 929,00 mp,
Scd = 1.737,45 mp.

INDICATORI ENERGETICI**1. Corp C (C3) - Internat**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,16	81,64
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	291,35	164,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	291,35	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	49,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,49	27,81

2. Corp D (C4) - Ateliere

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	287,42	99,85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	355,40	149,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	355,40	104,34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	44,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,36	25,91

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: : Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo



CABINET PRIMAR
Nr. 73371/20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.**

Primăria Municipiului Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a instituțiilor de învățământ din municipiu.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în anul 2022, a fost depusă cerere de finanțare și a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", str. Calea Moldovei nr. 20.

În acest sens a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), fiind avizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 21./17.07.2023.

Necesitatea realizării acestui proiect de investiție publică este motivată de următoarele aspecte:

- asigurarea unor condiții mai bune din punct de vedere termic și al independenței energetice, implicit reducerea costurilor de întreținere pentru corpurile studiate;
- starea tehnică precară a instalațiilor electrice, termice, sanitare;
- instalații de detecție și stingere incendiu, neconforme sau inexistente;
- acoperișul/terasa corpurilor sunt deteriorate, implicit sistemele de evacuare a apei pluviale sunt învechite.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", str. Calea Moldovei nr. 20.

PRIMAR,
IOAN TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
NR. 73388/20.07.2023

R A P O R T

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții **Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița , Cod C5-B2.1.a-1669.**

Primăria Municipiului Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a instituțiilor de învățământ din municipiu.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în anul 2022, a fost depusă cerere de finanțare și a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții **"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița"**, str. Calea Moldovei nr. 20.

În acest sens a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), fiind avizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 21/17.07.2023.

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta 5 — Valul renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități Locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Refacerea acoperișului /teraselor și a sistemului de colectare a apelor pluviale;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice

pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicata.

Suprafețe propuse

1. **Corp C (C3) - Internat**, regim de înălțime P+3E,
Sc= 608,00 mp,
Scd = 2.432,00 mp,
2. **Corp D (C4) - Ateliere**, regim de înălțime P+1E,
Sc=929,00 mp,
Scd = 1.737,45 mp

INDICATORI ENERGETICI

1. Corp C (C3) - Internat

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,16	81,64
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	291,35	164,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	291,35	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	49,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,49	27,81

2. Corp D (C4) - Ateliere

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	287,42	99,85
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	355,40	149,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	355,40	104,34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	44,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,36	25,91

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	10.627.717,61	1.999.259,35	12.626.976,96
Din care C+M	8.034.588,91	1.526.571,89	9.561.160,80

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița , Cod C5-B2.1.a-1669.**

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVĂSCU

**DIRECȚIA JURIDICĂ,
RESURSE UMANE,
ACHIZITII PUBLICE**
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru CÎNCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

Bălțoiu T./2ex.

AVIZ nr. 21 / 17.07.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 17.07.2023, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1.DENUMIREA LUCRĂRII:“ Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița” , Calea Moldovei nr.20.

2. FAZA DE PROIECTARE: Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

3.PROIECTANT:DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Necesitatea realizării obiectivului de investiții este dată de starea tehnică a clădirilor aflate în administrarea Colegiului Tehnic INFOEL.

Obiectivul de investiții are în atenție Corpul C și D din cadrul Colegiului Tehnic INFOEL, urmărind în principal îmbunătățirea condițiilor legate de eficiență energetică , precum și cele de siguranță a utilizatorilor.

Clădirile studiate, sunt învechite și nu respectă minimul necesar în ceea ce privește normele actuale de funcționare.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Soluția tehnică propusă pentru ambele corpuri, constă în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei exterioare, refacerea acoperișului/ terasei, refacerea instalațiilor electrice, sanitare , termice , detectie incendiu / hidranti, etc. pentru avizarea clădirilor din punct de vedere ISU. Instalarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a apei calde. Montarea unor stații rapide de încărcare a mașinilor electrice de 44kw, etc.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	12.626.976,96 lei
Din care C+M (cu TVA)	9.561.160,80 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

- a) **Corp C (C3) - Internat**, regim de înălțime P+3E,
Sc= 608,00 mp,
Scd = 2.432,00 mp,
- b) **Corp D (C4) - Ateliere**, regim de înălțime P+1E,
Sc=929,00 mp,
Scd = 1.737,45 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri de la: bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz DELGAZ grid nr.214187706/13.04.2023
- Aviz Aquabis nr.8571/19..04.2023
- Direcția de sănătate publică a Județului Bistrița Năsăud nr.5416/25.04.2023
- Aviz DEER-Sucursala Bistrița nr. .6050230412677/12.04.2023
- Aviz APM Bistrița nr.408/26.04.2023
- Supercom nr.243/20.04.2023
- Aviz ISU nr.56/23/SU-BN din 27.06.2023

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- **Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul:** " Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Calea Moldovei nr.20.

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**
PRIMAR
IOAN TURC



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

Responsabil contract, Bălțoiu Titiana